

# Digital Day des IVD Nord

Donnerstag, 23. Juni 2016 in Hamburg



**Bruno Schmidt  
Hendrik Sievers**

Tipps für eine weiße Weste im Internet



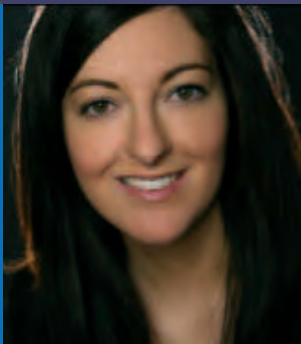
**Prof. Dr. Peter Russo**

Die Immobilienbranche unter Innovationsdruck



**Yvonne Becherer**

Der mobile Marktplatz des IVD Nord



**Dr. Claas Kießling**

Digitalisierung in der Immobilienverwaltung



**Immobilienverband Deutschland IVD**  
Verband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen  
Region Nord e.V.

# 23. Juni 2016 – Das Programm

**09:00–09:15 Uhr**



**Begrüßung: Warum der IVD Nord den Digital Day ins Leben gerufen hat**

**Axel-H. Wittlinger**

Vorsitzender des Vorstands, IVD Nord

**09:15–10:00 Uhr**



**Die Immobilienbranche unter Innovations- und Veränderungsdruck: Chancen und Risiken der Digitalisierung**

**Prof. Dr. Peter Russo**

EBS Business School

**10:00–10:45 Uhr**



**Digitalisierung und Datenschutz: Mehr Daten, mehr Schutz, mehr Pflichten**

**Hans-Joachim Beck**

IVD Bundesverband,  
Leiter Abteilung Steuern

**Eric Drissler**

ED Computer,  
Gründer und Geschäftsführer

**10:45–11:15 Uhr Pause in der Ausstellung**

**11:15–11:35 Uhr**



**IVD24 – Das verbandseigene Portal geht live!**

**Eric Drissler**

ED Computer,  
Gründer und Geschäftsführer

**11:35–11:45 Uhr**



**IVD-App – Der mobile Marktplatz des IVD Nord**

**Yvonne Becherer**

Smartexposé,  
Leitung Marketing

**11:45–11:55 Uhr**



**Digitale Immobilienbörsen: Zum einen gehen – von allen profitieren**

**Arne Pistor**

Inhaber Pistor Immobilien,  
Mitglied des Erweiterten Vorstands des IVD Nord

**11:55–12:30 Uhr**

**Fünf mal fünf – Fünf digitale Dienstleister erklären in jeweils fünf Minuten ihr Produkt**

Ista – Thomas Schwalbe, Ogulo – Florentino Trezek, DOMUS – Sabine Baretzky, Lireco mit Kiveda und Letterscan – Michael A. Binner

(jeweils auch als Aussteller vor Ort)



## 12:30-13:30 Uhr Mittagspause im Restaurant slowman



## 13:30-14:15 Uhr



### Ist der Ruf erst ruiniert: Tipps für eine weiße Weste im Internet

**Bruno Schmidt**

aspector (SEO-Agentur)  
Gründer und Inhaber

**Hendrik Sievers**

beck rechtsanwälte  
Fachanwalt für IT-Recht

## 14:15-15:00 Uhr



### Digitalisierung in der Immobilienverwaltung: Die praktische Umsetzung Dr. Claas Kießling

W. Johannes Wentzel Dr. Nfl., geschäftsführender Gesellschafter

## 15:00-15:30 Uhr Pause in der Ausstellung

## 15:30-16:15 Uhr



### Analog, Digital, Disruptiv und Big Data – Marktveränderungen in der Immobilienbranche Dr. Thomas Beyerle

Group Head of Research, Catella Property Valuation GmbH

## 16:15-16:45 Uhr



### Startups in der Immobilienbranche: Eine Bestandsaufnahme der deutschen Prop-Tech-Szene Alexander Ubach-Utermöhl

blackprintpartners,  
Gründer und Geschäftsführer

## 16:45-17:30 Uhr Das D-Day-Knowledge-Café

Themen-Sessions zur Vertiefung des Wissens und zum zwanglosen Austausch von Best Practice

## 17:30-18:00 Uhr

Zusammenfassung der Session-Ergebnisse



### Moderation

**Thomas Brunner**

Immobilien Marketing Dirigenten



# Digital Day des IVD Nord

## Der Moderator

### Thomas Brunner

Thomas Brunner ist Schulungsspezialist, nicht nur in der Immobilienwirtschaft. Er fokussiert sich auf den Einsatz der neuen Medien im Zusammenhang mit Google und Co. für Vermarktung und Akquise. Die Themen „Mobilität“, „SEO“ und „Social Media“ bringt er praxisorientiert und pragmatisch in seine Arbeit ein. Er ist als Redner und Referent regelmäßig für den IVD und seine Regionalverbände tätig. Zudem gehört er zum Dozentenstamm der DIA Freiburg.

## Die Referenten

### Hans-Joachim Beck, IVD e.V.

Hans-Joachim Beck studierte Jura und Betriebswirtschaft in Berlin und München. Anschließend war er als wissenschaftlicher Assistent an der Freien Universität Berlin an einem Lehrstuhl für Arbeitsrecht und Zivilrecht tätig. Einer Tätigkeit in der Berliner Finanzverwaltung als Leiter einer Betriebsprüfungsstelle folgte eine Tätigkeit als Richter, später als Vorsitzender Richter, am Finanzgericht Berlin. Beck ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen auf dem Gebiet des Immobiliensteuerrechts und der steuerbegünstigten Kapitalanlage. Seit 2011 ist er Leiter der Abteilung Steuern beim IVD Bundesverband.

### Dr. Thomas Beyerle, Catella Property Valuation

Der Diplom-Geograph Dr. rer. nat. Beyerle, studierte Geographie und BWL an der Universität Mannheim und Stuttgart. 1995 bis 1999 war Dr. Beyerle Referatsleiter bei der Dresdner Bank Tochtergesellschaft Dr. Lübke Immobilien GmbH in Stuttgart. Von 1999 bis zur Übernahme durch die Allianz 2002 war er Direktor und Leiter des Bereichs Research & Consulting bei der Dresdner Bank Immobiliengruppe und im Übergang dann seit 2003 bei der DEGI Deutsche Gesellschaft für Immobilienfonds mbH. Mit Übernahme der DEGI durch Aberdeen Property Investors plc 2008 wurde er zum Head of Global Research für die Aberdeen-Gruppe berufen. Zuletzt war er als Managing Director bei der IVG Immobilien AG für die Nachhaltigkeitsaktivitäten und das Research verantwortlich. Seit Juli 2014 ist er Managing Director bei Catella Property Valuation GmbH. Dr. Beyerle ist seit über 15 Jahren Lehrbeauftragter an verschiedenen immobilienwirtschaftlichen Hochschulen und Fortbildungsinstitutionen. Bei der gif. e.V. Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung ist er im Vorstand aktiv, ferner beim ZIA Mitglied verschiedener Arbeitsgruppen. Darüber hinaus ist er Referent bei namhaften immobilienwirtschaftlichen Kongressen und Autor zahlreicher Artikel und Lehrbücher.

### Eric Drissler, ED Computer

Eric Drissler beschäftigt sich seit über 15 Jahren in seinem Unternehmen ED Computer & Design mit dem Thema Informations- und Kommunikationstechnik. Durch die vorhandene Kompetenz als externer Datenschutzbeauf-

tragter, Datenschutzmanager und Datenschutzauditor betreut er seit vielen Jahren diverse Unternehmen in diesem Bereich.

### Dr. Claas Kießling, W. Johannes Wentzel Dr. Nfl.

Dr. Claas Kießling schloss 2005 sein Studium zum Diplom-Wirtschafts-Ingenieur ab und promovierte anschließend zum Thema „Energieeffizienz für den Mietwohnungsbestand“. Im Jahr 2007 trat er ins Familienunternehmen Wentzel Dr. ein und verantwortete dort zunächst den wohnungswirtschaftlichen Vertrieb. Seit 2012 ist er als geschäftsführender Gesellschafter in der Unternehmensführung für die Bereiche Immobilienverwaltung, Verkauf und Vermietung sowie die Marketingagentur zuständig.

### Prof. Dr. Peter Russo, EBS Business School

Prof. Dr. Peter Russo ist Direktor International Business an der EBS Universität für Wirtschaft und Recht, Non-Executive Director des „Strategic Institute for Innovation, Transformation and Entrepreneurship“ (SITE) und Gründer und ehemaliger Direktor des Institute for Transformation in Business and Society (INIT) der EBS Business School, einer der führenden Business Schools im deutschsprachigen Raum. Neben der EBS ist er in Forschung und Lehre eng verbunden mit führenden internationalen Universitäten wie Stanford, CEIBS (Shanghai) und S.P. Jain (Mumbai). Professor Russo ist erfolgreicher Gründer, ausgewiesener Experte im Bereich Innovation, Transformation und Unternehmertum, Autor mehrerer Bücher und Mitglied verschiedener Aufsichts- und Beiratsgremien. Als Gründer und CEO der TheFutureFactory mit Sitz in München berät er Unternehmen und soziale Organisationen im Bereich Innovation, Transformation und unternehmerischem Denken und Handeln.

### Bruno Schmidt, aspector

Bruno Schmidt ist SEO-Experte und Online-Reputation-Manager bei aspector. Als Full-Service-SEO-Agentur ist aspector spezialisiert auf Suchmaschinenoptimierung, Online-Reputation-Management und Content. Das Ziel ist immer ein nachhaltiges Wachstum der Kunden durch aufeinander abgestimmte SEO-Methoden. Die Methoden basieren auf OnPage-Maßnahmen, dem Linkaufbau, Online-Reputation-Management, Monitoring, der Analyse und auf den Menschen hinter aspector.

### Hendrik Sievers, beck rechtsanwälte

Hendrik Sievers ist Fachanwalt für Informationstechnologierecht und in der Full-Service-Wirtschaftskanzlei beck rechtsanwälte in Hamburg tätig. Hendrik Sievers ist auf das IT- und E-Commerce-Recht spezialisiert und berät branchenübergreifend nationale und internationale Unternehmen. Online-Reputationsmanagement und Datenschutzrecht sind hierbei als Schwerpunkte zu nennen. Darüber hinaus führt er zahlreiche gerichtliche Auseinandersetzungen, insbesondere im Presse- und Äußerungsrecht sowie im Wettbewerbsrecht. Hendrik Sievers ist zudem für mehrere Unternehmen als externer Datenschutzbeauftragter tätig.

## Alexander Ubach-Utermöhl, blackprintpartners

Alexander Ubach-Utermöhl ist seit April 2015 geschäftsführender Gesellschafter der blackprintpartners GmbH und verantwortet die operative Leitung des Unternehmens. Kerntätigkeit ist die Förderung von und finanzielle Beteiligung an innovativen Geschäftsmodellen in der Immobilienwirtschaft. Seine berufliche Laufbahn begann er

2006 bei der GUV Immobilienmanagement und -organisation GmbH, um mit einem englischen Partner ein Joint Venture für professionelle Verwaltung gewerblicher Immobilien aufzubauen. Dort führte er zuletzt als geschäftsführender Gesellschafter das operative Geschäft. Ab 2011 war Herr Ubach-Utermöhl bei der GE Capital Real Estate GmbH & Co. KG im Kreditbereich beschäftigt.

## Die Aussteller



### Das + für Immobilienverwalter

Die DOMUS Software AG ist seit 1974 die Spezialistin für wohnungswirtschaftliche Softwaresysteme zur Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit unserem neuesten Produkt DOMUS NAVI bekommen Sie und Ihre Mitarbeiter neue Impulse für einen geregelten Tagesablauf in Ihrem Unternehmen – ihr Einstieg in die Welt des papierlosen Büros. Sie sparen mit DOMUS NAVI Zeit, Kosten und gewinnen Struktur, Überblick und Transparenz!

DOMUS Software AG  
Otto-Hahn-Straße 4, 85521 Ottobrunn  
Tel.: 089 660 86-0, Fax: 089 660 86-190  
info@domus-software.de, www.domus-software.de



### Ista

ista ist einer der weltweit führenden Energiedienstleister für mehr Energieeffizienz in Gebäuden, in Mehrfamilienhäusern und Gewerbeimmobilien. Das Thema Nachhaltigkeit in der Unternehmensstrategie von ista fest verankert. Das Ziel ist es, den Heizenergie- und Wasserverbrauch in der Wohnungswirtschaft zu senken und somit einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz zu leisten.

ista Deutschland GmbH  
Heidenkampsweg 43-45, 20097 Hamburg  
040 529541-0



Virtuelle Rundgänge für den Immobilienmarkt

### Ogulo GmbH

Virtuelle 360°-Rundgänge für unter 10€ / Immobilie

- inkl. Passwort- und Statistiktool
- inkl. Ogulo® | Meeting (Webkonferenz)
- inkl. virtuellem Homestaging

Wilhelm-Ruppert-Straße 38, Gebäude E, 51147 Köln  
0228 / 286956-0

## Prop-Tech-Gemeinschaftsstand letterscan, Lireco und Kiveda



### letterscan

letterscan ist Scan-, Archiv- und Datendienstleister und ermöglicht der Immobilienwirtschaft die stressfreie Migration Ihrer gesamten Objektdokumentation in digitale Prozessabläufe.

letterscan GmbH & Co. KG  
Landsbergerstraße 234, 80687 München  
089 41611811-0



### Lireco

lireco ist die Plattform, mit der die eigene Wohnung und alles damit in Verbindung stehende einfach an einem Ort digital organisiert werden kann – mit direkter Anbindung zum Hausverwalter.

lireco GmbH  
Institutstraße 20, 81241 München  
089 44387333



### Kiveda

Kiveda mit seinen Marken Küchen Quelle und Premio ist eine der führenden, unabhängigen Multichannel Retailer für Einbauküchen im Einstiegsbereich bis hin zum High-End Produkt und damit perfekter Systempartner der Immobilienwirtschaft.

Kiveda Deutschland GmbH  
Immanuelkirchstraße 14a, 10405 Berlin  
030 20179108

# Digital Day des IVD Nord

## Veranstaltungsort



Reichshof Hamburg  
CURIO Collection by Hilton  
Kirchenallee 34-36  
20099 Hamburg  
Tel.: +49 40 370259-0  
Fax: +49 40 370259-900  
info@hamburg-reichshof.com  
reichshof-hotel-hamburg.de

## Anfahrt

### Von Norden:

Verlassen Sie die A7 an der Ausfahrt Hamburg-Stellingen und folgen der Beschilderung für HH-Centrum. Halten Sie sich Richtung Hauptbahnhof.

### Von Osten:

Fahren Sie die A24 bis Ende im Horner Kreisel und verlassen Sie den Kreisverkehr an der 2. Ausfahrt (Sievekingsallee). Halten Sie sich Richtung Hauptbahnhof.

### Von Süden:

Fahren Sie die A255 bis Ende und folgen der Beschilderung für HH-Centrum. Halten Sie sich Richtung Hauptbahnhof.

Adresse für Navigationsgeräte: Borgesch 1, 20099 Hamburg  
Parkhaus am Hauptbahnhof, 24 Std. geöffnet  
€ 9,-/Tag bei Zahlung nach Einfahrt, € 15,-/Tag bei Zahlung vor Ausfahrt

Wenn Sie mit der Bahn anreisen, folgen Sie vom Hauptbahnhof aus der Beschilderung Richtung Kirchenallee. Das Hotel befindet sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite.

## Konditionen

Der Teilnehmerpreis beträgt pro Person für  
IVD-Mitglieder und deren Mitarbeiter: 199,00 € + 37,81 € USt = 236,81 € sowie für  
Nicht-Mitglieder: 349,00 € + 66,31 € USt = 415,32 €.

## Kontakt

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen  
Region Nord e.V.

Büschstraße 12  
20354 Hamburg  
Tel.: 040 3575990  
Fax: 040 345895  
info@ivd-nord.de  
www.ivd-nord.de



**Immobilienverband Deutschland IVD**  
Verband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen  
**Region Nord e.V.**

**Taufrische Immobilien**  
**gibt es jetzt bei uns!**  
**ivd24immobilien.de**



- ✓ 7 Tage früher
- ✓ exklusiv für IVD Mitglieder
- ✓ werbefrei



**ivd24immobilien.de**  
**Das Portal der Immobilienprofis.**





## **Wir schaffen Lösungen.**

Wir sind spezialisiert für  
Ihre Branche – schildern Sie uns  
Ihren individuellen Bedarf.

### **EDit**

Unser Fachwissen für Ihre  
passende IT-Infrastruktur.

### **EDcom**

Wir kümmern uns um Ihre  
Telefonie und Erreichbarkeit.

### **EDmoiis**

Unsere Immobiliensoftware  
unterstützt Sie bei Ihrem  
Vertrieb.

### **EDweb**

Wir entwickeln und hosten  
Ihre Präsenz im Internet.

### **EDdesign**

Unser kreatives Designteam  
gibt Ihren Ideen Form.

### **EDdatenschutz**

Wir sorgen mit Ihnen für  
Rechtskonformität.