

# Immobilienrecht für Fremd- und Eigenkapitalgeber

29. September 2017  
Mercure Frankfurt-Eschborn Ost

Fachanwaltsordnung § 15: „Fortbildung“

Für dieses Seminar kann eine FAO-  
Bescheinigung mit insgesamt 6 Stunden  
Seminarzeit ausgestellt werden.

**Referenten**

RA Michael Haas  
RiBGH Dr. Kai Hamdorf  
RA und Notar Dr. Alexander Jänecke  
Klaus Reiner  
Notar Michael Volmer

WERTPAPIER-MITTEILUNGEN

**Börsen-Zeitung**  
Zeitung für die Finanzmärkte

### Zielsetzung

Das WM-Seminar vermittelt Grundlagen und einen Überblick über die neuesten Entwicklungen im Immobilienrecht für Fremd- und Eigenkapitalgeber. Neben der aktuellen Rechtsprechung des BGH zum Recht der Grundstückskaufverträge werden u.a. aktuelle Entwicklungen im Bereich der Grundschulden, die Gestaltung eines Asset-Kaufvertrags, steuerliche Aspekte bei Immobilientransaktionen und die Restrukturierung von Immobilien-KGs betrachtet. Ein Seminar, das der Vertiefung und der Auffrischung des eigenen Kenntnisstands dient sowie Tendenzen in der Rechtsprechung und neue Erkenntnisse vermittelt.

### Teilnehmer

Angesprochen werden mit diesem Seminar Mitarbeiter der Bereiche Recht, Kredit, Kreditabwicklung, Immobilienberatung sowie Rechtsanwälte und sonstige Berater.

### Referenten

#### *Michael Haas*

ist Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei beck rechtsanwälte in Hamburg. Er hat mehr als 15 Jahre Erfahrung in Transaktionen, Umstrukturierung/Sanierung, Insolvenz und Finanzierung. Primär berät er Investoren und Banken in den Bereichen Immobilien und Erneuerbare Energien vom Set-Up über den Erwerb bis zur Finanzierung. Darüber hinaus ist Herr Haas in den Bereichen Bankrecht, internationales Wirtschaftsrecht und Steuerrecht tätig.

#### *RiBGH Dr. Kai Hamdorf*

wurde im September 2016 zum Richter am Bundesgerichtshof ernannt. Seither gehört er dem V. Zivilsenat an, der als sogenannter Sachenrechtssenat unter anderem für das Immobilienkaufrecht, dingliche Rechte an Grundstücken und für das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsrecht zuständig ist. Herr Dr. Hamdorf war am Landgericht Itzehoe, Amtsgericht Pinneberg und Amtsgericht Lübeck tätig. Von 2007 bis 2010 war er an das Schleswig-Holsteinische Justizministerium abgeordnet. 2013 wurde er zum Richter am Schleswig-Holsteinischen Oberlandesgericht befördert. Seit 2014 war er als wissenschaftlicher Mitarbeiter an das Bundesverfassungsgericht abgeordnet. Herr Dr. Hamdorf ist Autor zahlreicher Veröffentlichungen.

#### *Dr. Alexander Jänecke*

ist Rechtsanwalt und Notar sowie Partner der Noerr LLP. Er berät nationale und internationale Immobilienunternehmen und Investoren im Rahmen von Transaktionen und Projektentwicklungen. Zu seiner Praxis zählt auch die laufende Beratung von Immobilieninvestoren in sämtlichen immobilienrechtlichen Fragestellungen einschließlich der gerichtlichen Vertretung. Außerdem berät er Investoren und Banken bei der Restrukturierung notleidender Immobilienprojekte.

#### *Klaus Michael Reiner*

ist Vice President im Zentralen Stab, Global Credit Risk Management, Commerzbank AG, Frankfurt am Main. Herr Reiner referiert seit vielen Jahren intern sowie extern über Praxis und Lösungsansätze im Bereich Restrukturierung, Abwicklung einschließlich Kreditsicherheiten. Er zeichnet sich durch zahlreiche Aufsätze aus und ist u.a. Mitautor des Buches „Mindestanforderungen an Sanierungskonzepte“ sowie des Handbuchs für „Bank- und Kapitalmarktrecht“.

#### *Notar Michael Volmer*

war nach dem Studium an der Universität Passau während seines Referendariats Mitarbeiter am Lehrstuhl von Prof. Dr. Jan Wilhelm. Seine Tätigkeit als Notarassessor führte ihn zum Deutschen Notarinstitut in Würzburg. Dort beschäftigte er sich hauptsächlich mit Fragen des Immobilienrechts sowie der Kreditsicherung. Im Januar 2002 wurde Herr Volmer zum Notar bestellt; seit November 2011 praktiziert er in Starnberg. Neben seiner Tätigkeit wirkt er als Dozent in der Referendarausbildung sowie beim Fachanwaltslehrgang „Bank- und Kapitalmarktrecht“ der WERTPAPIER-MITTEILUNGEN mit; seiner Alma Mater ist er zudem über regelmäßige Lehraufträge verbunden. Er veröffentlicht regelmäßig u. a. zu Problemen des Kreditsicherungs- und Vollstreckungsrechts.

Programm – 9.30 bis ca. 17.00 Uhr

9.30 Uhr

**Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Recht der Grundstückskaufverträge**

*RiBGH Dr. Kai Hamdorf*

10.30 Uhr Kaffeepause

10.45 Uhr

**Grundschulden**

- aktuelle Rechtsprechung
- Teilvollstreckbarkeit
- Zustellvollmacht
- Mieterdienstbarkeit

**GbR als Immobilienverwalterin**

**Immobilienentwicklung durch Erbbaurecht**

*Notar Michael Volmer*

12.15 Uhr Mittagspause

13.15 Uhr

**Gestaltung eines Asset-Kaufvertrags**

- Asset Deal vs. Share Deal
- Besonderheiten Portfolio-Kaufvertrag
- Beurkundungserfordernis
- Fälligkeit des Kaufpreises/Ablösung von Belastungen aus dem Kaufpreis
- Notaranderkonto – wann ist es sinnvoll?
- Maßgeschneiderte Garantien oder gesetzliche Gewährleistung?
- Finanzierung des Kaufpreises/Belastungsvollmacht
- Verkauf aus der Zwangsversteigerung
- Freihändiger Verkauf in der Insolvenz

*RA und Notar Dr. Alexander Jänecke*

14.45 Uhr Kaffeepause

15.00 Uhr

**Steuerliche Aspekte bei Immobilientransaktionen**

- Gewerbesteueroptimierung
- Steueraspekte für Fremdkapitalgeber bei Immobilienfinanzierung
- Grunderwerbsteuerliche Aspekte und Neuerungen

*RA Michael Haas*

16.00 Uhr

**Sanierung / Restrukturierung von Immobilien-KGs**

*Klaus Reiner, Commerzbank AG*

ca. 17.00 Uhr Ende der Veranstaltung



Organisation/Rückfragen

WM Seminare ♦ Postfach 11 09 32 ♦ 60044 Frankfurt am Main ♦ Tel.: +49 69 2732-162 ♦ Fax: +49 69 2732-200 ♦ www.wm-seminare.de

Datum

29. September 2017 – 9.30 bis ca. 17.00 Uhr

Veranstaltungsort

Mercure Frankfurt-Eschborn Ost  
Helfmann-Park 6  
65760 Eschborn/Frankfurt  
Tel. +49 6196 901 0

Anmeldung zum Seminar Nr. S17-8530  
(unter Anerkennung der Teilnahmebedingungen)

Am WM-Seminar „Immobilienrecht...“ am 29. September 2017 in Eschborn nehme ich teil. Der Seminarpreis pro Person in Höhe von EUR 895,- zzgl. MwSt. wird nach Erhalt der Rechnung überwiesen. Die Rechnung bitte ich auszustellen auf  mich  Firma/Institut.

Preis/Leistungen

Nach Eintreffen Ihrer Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung und eine Rechnung über den Seminarpreis in Höhe von EUR 895,- (zzgl. 19% MwSt. = EUR 170,05). Die Rechnung wird Ihnen elektronisch zugestellt. Wenn Sie eine postalische Rechnung wünschen, dann lassen Sie es uns bitte wissen. Der Rechnungsbetrag muss vor Seminarbeginn eingegangen sein. Im Preis enthalten sind die Teilnahme am Seminar, Mittagessen, Erfrischungen/Pausengetränke und Arbeitsunterlagen. Der Verlag behält sich kurzfristige Programm-änderungen vor.

Rücktritt/Storno

Die Anmeldung zum Seminar ist verbindlich. Bei Nichtteilnahme wird der volle Preis erhoben. Es ist möglich, eine Ersatzperson zu benennen. Bei Storno der Teilnahme am Seminar später als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung wird eine Aufwandsentschädigung von EUR 300,- ( zzgl. 19% MwSt. = EUR 57,-) berechnet. Bei Storno der Teilnahme früher als zwei Wochen vor Beginn der Veranstaltung entstehen keine weiteren Kosten. Der Verlag behält sich vor, das Seminar ggf. abzusagen. In diesem Fall wird der bereits gezahlte Seminarpreis zurückerstattet. Weitere Ansprüche gegenüber dem Verlag bestehen nicht.

Dieses Angebot gilt nur für Unternehmer. Mit meiner Unterschrift bestätige ich, dass die Seminaranmeldung für die gewerbliche bzw. selbständige berufliche Tätigkeit erfolgt.

Verbraucher (Privatpersonen) stellen eine unverbindliche Seminaranfrage bitte hier: [seminare@wmseminare.de](mailto:seminare@wmseminare.de)

Unterkunft/Hotel

Für die Teilnehmer steht ein begrenztes Zimmerkontingent im Hotel zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Reservierung direkt unter Berufung auf die Veranstaltung vor.

Werbung

- Ja, ich bin mit dem Erhalt von weiteren Informationen (Werbung) zu Produkten und Dienstleistungen der WM Gruppe einverstanden.
- Dies gilt auch für Informationen per E-Mail.

Ort, Datum

Unterschrift



Ja, ich möchte als Dankeschön für meine Teilnahme die *Zeitschrift für Wirtschafts- und Bankrecht* drei Wochen lang kostenlos und unverbindlich erhalten.

Ja, ich möchte als Dankeschön für meine Teilnahme das zweimonatige Probe-Abonnement der *WuB-Entscheidungsanmerkungen* kostenlos und unverbindlich erhalten.

Ja, ich möchte als Dankeschön für meine Teilnahme *WM-/WuB-Online* drei Wochen lang kostenlos und unverbindlich nutzen.

1. Teilnehmer: Name, Vorname

2. Teilnehmer: Name, Vorname

Funktion/Abteilung

Funktion/Abteilung

Telefon, Fax

Telefon, Fax

E-Mail

E-Mail

Firma/Institut

Straße/Postfach

Postleitzahl, Ort